

Кому Обществу с ограниченной  
наименование застройщика.(ф.и.о. - для граждан,  
ответственностью «СПФ «Ремстрой»»  
полное наименование организации - для  
ОГРН 1050201658077  
юридических лиц), его почтовый индекс  
453360, РБ, Куюргазинский р/н,  
и адрес, адрес электронной почты)  
с. Ермолаево, ул. Чкалова, д.70В

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.11.2017г

№ 02-59-7-2017

I. Администрация городского округа город Салават  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации,  
Республики Башкортостан

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная  
корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного  
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного  
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и  
другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Строительство 5-ти этажного, 3-секционного жилого дома № 10 (стр.) в МР-4 Восточного  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
жилого района, г. Салават Республики Башкортостан (за исключением сезонных работ) – 1этап  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: РФ, РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 110А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
Акт установления постоянного адреса объекта недвижимости от 29.11.2016г. № 160625  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
утвержден Постановлением Администрации ГО г. Салават РБ от 08.12.2016г. № 3395-п  
«О присвоении объектам адресации адресов»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:59:070316:1144  
строительный адрес: РБ, г. Салават, МР-4 Восточного жилого района № 10 (стр.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-59-153-2015,  
дата выдачи 16.12.2015г., орган выдавший разрешение на строительство Администрация  
городского округа город Салават Республики Башкортостан

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20289,81	16300

в том числе надземной части	куб. м	17874,62	16300
Общая площадь здания	кв. м	4235,55	4172,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1/5	1/3

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3546,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	432,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75/-	75/3740,5
1-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/1634,8
2-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/922,8
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1182,9

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3725,4	3740,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение	наружная сеть водоснабжения – 85,0м; наружная сеть канализации – 88,0 м; наружные теплосети – 26,0 м; электроснабжение; горячее водоснабжение; газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели		жилая площадь – 1867,9 кв.м	

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

2/15/17  
лист 2

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборов используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		V+	V+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,0712
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плитный пенополистирол	плитный пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. 1 технического плана на здание от 16.11.2016г. № 10633 - кадастровый инженер – Фролова Л.В. квалификационный аттестат № 02-11-332 от 14.03.2011г., в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены 25.03.2011г.
2. 3 технических планов на сооружения (сети) от 09.01.2016г. №10762, № 10767, № 10763 - кадастровый инженер – Фролова Л.В. квалификационный аттестат № 02-11-332 от 14.03.2011г., в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены 25.03.2011г.

Заместитель главы Администрации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Д.Я. Зубаиров  
(расшифровка подписи)



2017г.